



Одлука о кућном реду ("Сл. лист града Београда", бр 12/96, 14/96, 6/99 и 11/2015)					
И	КОНТРОЛА	одговори	изабери	опредеље-ни број бодова	утврђени број бодова
1	Стамбене просторије и уређаји у становима, као и заједничке просторије и заједничке уређаји у згради, станари користе са потребном пажњом и чувају их од оштећења и квара и после сваке употребе очисте и доведу у ред	да		2	
		не		0	
2	Заједничке просторије у згради и заједнички ограђен простор који припада згради (двориште) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом	да		2	
		не		0	
3	У заједничким просторијама и двориштима држе се само ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија	да		2	
		не		0	
4	Скупштина зграде донела одлуку о томе да ли се у дворишту зграде могу држати аутомобили и друга моторна возила станара зграде и одредила део дворишта за ту сврху	да			
		не			
5	У дворишту се држе аутомобили и друга моторна возила станара зграде, у делу дворишта које је за ту сврху одредила скупштина зграде	да		2	
		не		0	
6	При коришћењу заједничких просторија и уређаја станари се придржавају утврђеног распореда	да		2	
		не		0	
7	Станари одржавају чистоћу на улазима, степеништима, заједничким просторијама и дворишту зграде	да		2	
		не		0	
8	Станари су обезбедили несметан и слободан пролаз кроз заједничке просторије и двориште	да		2	
		не		0	
9	Станари поштују прописне забране:	да		2	
		не		0	
a	не суше рубље на отвореним деловима зграда (који су видљиви са улице или друге јавне површине				

б	на терасама, лођама и балконима не држе ствари које нарушавају изглед зграде, необезбеђене саксије са цвећем и друге предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила				
в	уздржавају се од тресење са прозора, балкона, лођа и тераса, бацања или остављати отпадака, смећа и нечистоће на степеништу или другим заједничким просторијама, уређајима у згради и у дворишту				
10	Станари не прљају или на било који начин оштећују зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграде	да		4	
		не		0	
11	Улазна врата зграде се закључавају и откључавају у складу са прописом	да		1	
		не		0	
12	Скупштина зграде стара се о редовном вршењу контрола исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради	да		4	
		не		0	
13	Упутство за употребу лифта је видно истакнуто	да		3	
		не		0	
14	Скупштина зграде је због квара, лифт искључила из употребе, на свим вратима лифта истакнуто је упозорење да је лифт у квару и о насталом квару обавестила је предузеће коме је поверено одржавање зграде	да		4	
		не		0	
15	На видном месту у згради истакнуто је обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, централног грејања или других уређаја и инсталација и код кога се налазе кључеви од просторија предајне станице за грејање, склоништа, струјомера и других заједничких уређаја, инсталација и просторија	да		4	
		не		0	
16	При коришћењу стана и заједничких просторија у згради не ометају се други станари у мирном коришћењу стана	да		2	
		не		0	

17	При коришћењу машина и уређаја, музичких апарата, радио и телевизијског пријемника, као и свирање и певање у стану, односно згради, не пелази собну јачину звука	да		2	
		не		0	
18	У прописано време одмора обезбеђује се потпуни мир и тишина у згради	да		2	
		не		0	
19	Станар држе пси, мачке и друге животиње, само у својим стамбеним просторијама, не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и не нарушавају мир и тишину у згради.	да		4	
		не		0	

напомена

УКУПАН БРОЈ БОДОВА

46

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

степен ризика	распон броја бодова	обележи утврђени степен ризика по броју бодова
незнатан	44-46	
низак	40-43	
средњи	16-39	
висок	10-15	
критичан	0 - 9	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР